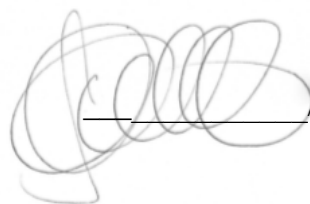


Утверждено Арбитражным судом Пермского края
Определением от 22 июня 2020 года
по делу № А50-31136/2017

Разработано:

Финансовый управляющий
Никонова Виталия Алексеевича



Чупраков А.С./

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядках и сроках реализации имущества
(объекты недвижимости, находящиеся по адресу: Россия, край Краснодарский, г Анапа, Малый Утриш)
гражданина Никонова Виталия Алексеевича

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1.** Настоящее положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года в редакции Федерального закона от 30.12.2008 №296-ФЗ, в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495, а также иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве, в том числе регулирующими правоотношения при реализации имущества граждан, обремененного залогом. Настоящее положение определяет порядок и сроки реализации имущества гражданина **Никонова Виталия Алексеевича** (дата рождения: 05.07.1977г., место рождения: город Пермь, СНИЛС 062-670-909 68, ИНН 590502792907, регистрация по месту жительства: 614095, Пермский край, Пермь, Карпинского, д. 77Б кв. 84), признанного несостоятельным (банкротом). В отношении него введена процедура реализации имущества гражданина решением Арбитражного суда Пермского края от 29.05.2018г. по делу № А50-31136/2017 (Далее – Должник).
- 1.2.** Предметом торгов является имущество должника, указанное в п.3.1. настоящего Положения. Имущество сформировано в **Лот №1**
- 1.3.** Имущество продается посредством проведения открытых торгов с открытой формой предоставления предложения о цене имущества (предложения о цене приобретения имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).
- 1.4.** В качестве Продавца имущества выступает Должник.

2. ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ

2.1. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в порядке, предусмотренном Законом.

2.2. Сообщение должно содержать следующие данные:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала представления заявок);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты специального банковского счета, на который вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.3. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

3. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ИМУЩЕСТВА

3. Начальная цена продажи имущества, выставляемого на торги, устанавливается с учетом рассмотрения разногласий с конкурсными кредиторами и составляет 35 371 000,00 рублей, НДС не облагается.

Лот №1:

	Вид и наименование имущества	Место нахождения (адрес)	Площадь (кв. м)	Стоимость (руб.)
1	Сооружение нежилое, назначение нежилое, кадастровый (условный) номер 23:37:1101001:240	Россия, край Краснодарский, г Анапа, Малый Утриш	288.3	206 000
2	Здание, назначение нежилое здание, кадастровый (условный) номер 23:37:1101001:260	Россия, край Краснодарский, г Анапа, Малый Утриш	64.5	84 000
3	Здание, назначение нежилое здание, кадастровый (условный) номер 23:37:1101001:261	Россия, край Краснодарский, г Анапа, Малый Утриш	8.1	37 000
4	Сооружение, назначение нежилое, кадастровый (условный) номер 23:37:1101001:253	Россия, край Краснодарский, г Анапа, Малый Утриш	10	38 000
5	Сооружение, назначение нежилое, кадастровый (условный) номер 23:37:1101001:262	Россия, край Краснодарский, г Анапа, Малый Утриш	124	123 000
6	Здание, назначение Нежилое здание, кадастровый (условный) номер 23:37:1101001:263	Россия, край Краснодарский, г Анапа, Малый Утриш	114	120 000
7	Здание, назначение нежилое здание, кадастровый (условный) номер 23:37:1101001:264	Россия, край Краснодарский, г Анапа, Малый Утриш	100	110 000
8	здание, назначение нежилое здание, кадастровый (условный) номер 23:37:1101001:265	Россия, край Краснодарский, г Анапа, Малый Утриш	130.9	127 000
9	Здание, назначение нежилое здание, кадастровый (условный) номер 23:37:1101001:267	Россия, край Краснодарский, г Анапа, Малый Утриш	62.4	82 000
10	Сооружение, назначение нежилое, кадастровый (условный) номер 23:37:1101001:268	Россия, край Краснодарский, г Анапа, Малый Утриш	200.3	161 000
11	Здание, назначение нежилое здание, кадастровый (условный) номер 23:37:1101001:241	Россия, край Краснодарский, г Анапа, Малый Утриш	7	35 000
12	здание, назначение нежилое здание, кадастровый (условный) номер 23:37:1101001:269	Россия, край Краснодарский, г Анапа, Малый Утриш	46.4	73 000
13	Сооружение, назначение нежилое, кадастровый (условный) номер 23:37:1101001:271	Россия, край Краснодарский, г Анапа, Малый Утриш	150	137 000
14	здание, назначение нежилое здание, кадастровый (условный) номер 23:37:1101001:272	Россия, край Краснодарский, г Анапа, Малый Утриш	486.8	331 000
15	здание, назначение нежилое здание, кадастровый (условный) номер 23:37:1101001:273	Россия, край Краснодарский, г Анапа, Малый Утриш	181.4	158 000
16	здание, назначение нежилое здание, кадастровый (условный) номер 23:37:1101001:274	Россия, край Краснодарский, г Анапа, Малый Утриш	231.1	201 000
17	здание, назначение нежилое здание, кадастровый (условный) номер 23:37:1101001:275	Россия, край Краснодарский, г Анапа, Малый Утриш	259	197 000
18	нежилое здание, назначение 23:37:1101001:276, кадастровый (условный) номер 23:37:1101001:276	Россия, край Краснодарский, г Анапа, Малый Утриш	53.6	77 000

19	Сооружение, назначение нежилое, кадастровый (условный) номер 23:37:1101001:277	Россия, край Краснодарский, г Анапа, Малый Утриш	168	160 000
20	Здание, назначение нежилое здание, кадастровый (условный) номер 23:37:0105012:263	Россия, край Краснодарский, г Анапа, Малый Утриш	70.2	88 000
21	Здание, назначение нежилое здание, кадастровый (условный) номер 23:37:1101001:278	Россия, край Краснодарский, г Анапа, Малый Утриш	145.3	137 000
22	Сооружение, назначение нежилое, кадастровый (условный) номер 23:37:1101001:242	Россия, край Краснодарский, г Анапа, Малый Утриш	378	252 000
23	сооружение, назначение производственное, кадастровый (условный) номер 23:37:1101001:243	Россия, край Краснодарский, г Анапа, Малый Утриш	33.8	79 000
24	здание, назначение нежилое здание, кадастровый (условный) номер 23:37:1101001:244	Россия, край Краснодарский, г Анапа, Малый Утриш	36	72 000
25	здание, назначение нежилое здание, кадастровый (условный) номер 23:37:1101001:279	Россия, край Краснодарский, г Анапа, Малый Утриш	16.8	50 000
26	сооружение, назначение нежилое, кадастровый (условный) номер 23:37:1101001:280	Россия, край Краснодарский, г Анапа, Малый Утриш	18.7	59 000
27	здание , назначение нежилое здание, кадастровый (условный) номер 23:37:1101001:281	Россия, край Краснодарский, г Анапа, Малый Утриш	6.2	34 000
28	сооружение, назначение нежилое, кадастровый (условный) номер 23:37:1101001:282	Россия, край Краснодарский, г Анапа, Малый Утриш	100	30 000
29	здание, назначение нежилое здание, кадастровый (условный) номер 23:37:1101001:283	Россия, край Краснодарский, г Анапа, Малый Утриш	64.5	83 000
30	Сооружение, назначение нежилое, кадастровый (условный) номер 23:37:1101001:284	Россия, край Краснодарский, г Анапа, Малый Утриш	3.6	30 000
31	Сооружение, назначение нежилое, кадастровый (условный) номер 23:37:1101001:270	Россия, край Краснодарский, г Анапа, Малый Утриш	66154	32 000 000
ИТОГО:				35 371 000

*объекты недвижимости находятся в неудовлетворительном состоянии. Часть объектов полностью разрушена.

Начальную цену продажи имущества, включенного в лот №1, установить в размере 35 371 000,00 (Двадцать четыре миллиона шестьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей, 00 копеек без учета НДС.

3.1.Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества. В случае реализации имущества должника посредством публичного предложения размер задатка устанавливается равным 20 % от начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. Задаток должен поступить в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов, на счет Должника. Задаток перечисляется на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке. В назначении платежа указать: «Задаток на участие в торгах» со ссылкой на дату проведения торгов и номер лота.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ

4.1. Организатор торгов:

4.1.1. В качестве Организатора торгов по продаже имущества должника выступает финансовый управляющий.

4.1.2. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
 - принимает задатки;
 - принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
 - заключает с заявителями договоры о задатке;
 - подписывает протокол об окончании приема заявок и допуске претендентов к участию в торгах;
 - проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями;
 - проверяет правильность заполнения поступивших от участников аукциона заявок с прилагаемыми к ним документами;
 - проверяет информацию о поступивших задатках;
 - определяет участников торгов;

- определяет победителя торгов, оформляет и подписывает протокол о результатах проведения торгов, определяющий победителя торгов или иное решение по итогам торгов (итоговый протокол);
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- готовит проекты договоров купли – продажи имущества;
- осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением, также ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» функции.

4.2. Финансовый управляющий:

4.2.1. Финансовый управляющий при продаже имущества осуществляет следующие функции:

- от имени должника выступает продавцом имущества;
- подписывает договор купли-продажи с победителем торгов.

5. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

- 5.1.** Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО "Сибирская торговая площадка» с доменным именем <https://sibtoptrade.ru/>, принадлежащей на праве собственности оператору торговой площадки ООО "Сибирская торговая площадка».
- 5.2.** Организатор торгов осуществляет размещение информации о проводимых торгах в электронной форме и осуществляет торги на электронной площадке в соответствии с требованиями Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным, Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.

6. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

- 6.1.** Для участия в торгах заявитель представляет в порядке, и в установленный в сообщении о проведении торгов срок, оператору электронной площадки, проводящему торги, заявку на участие в открытых торгах.
- 6.2.** Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:
- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
 - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
 - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
 - основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика;
 - обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;
 - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
- 6.3.** Заявки на участие в торгах принимаются в течение 25 рабочих дней со дня опубликования сообщения о торгах в средствах массовой информации.
- 6.4.** Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные п.6.3. настоящего Порядка, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок рассмотрению не подлежит.
- 6.5.** К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:
- ✓ для юридического лица – 1) учредительные документы (устав, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, решение уполномоченного органа об избрании руководителя, 2) выписка из ЕГРЮЛ, выданная налоговым органом не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты подачи заявки лиц, 3) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о

необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; для иностранного лица также – 1) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства;

- ✓ для физического лица – документы, удостоверяющие личность (паспорт, свидетельство о постановке на налоговый учет);
- ✓ для индивидуального предпринимателя - 1) паспорт, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, 2) выписка из ЕГРИП, выданная налоговым органом не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты подачи заявки;
- ✓ документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- ✓ предложение о цене приобретения имущества;
- ✓ документ, подтверждающий перечисление задатка.

Вышеуказанные документы предоставляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

- 6.6.** Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.
- 6.7.** Представленная оператору электронной площадки заявка на участие в торгах подлежит регистрации в соответствии требованиями Порядка проведения открытых торгов.
- 6.8.** Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах осуществляется оператором электронной площадки в соответствии требованиями Порядка проведения открытых торгов.

7. ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ

- 7.1.** Организатора торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах в течение пяти дней, после предоставления оператором электронной площадки всех зарегистрированных заявок, направленных заявителями до истечения установленного срока окончания представления заявок и оформляет протокол об определении участников торгов. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.
- 7.2.** К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
- 7.3.** Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:
- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
 - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
 - поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
- 7.4.** Уведомление заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов производится оператором электронной площадки в соответствии требованиями Порядка проведения открытых торгов.
- 7.5.** Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 7.6.** Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 10 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

8. ПРОЦЕДУРА ПРОДАЖИ

- 8.1. Открытые торги проводятся оператором электронной площадки, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». **Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % от начальной стоимости на первых и повторных торгах соответственно.** Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену.
- 8.2. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
 - результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов;
 - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);
 - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
 - обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.
- 8.3. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
- 8.4. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 8.5. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- 8.6. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
- Если к участию в торгах был допущен **только один участник**, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи может быть заключен финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

9. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ И ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- 9.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов финансовый управляющий в течение 20 дней после завершения срока, установленного федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества на повторных торгах.
- 9.2. В указанные сроки организатор торгов составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.
- 9.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном федеральным законом, с учетом разделов 5-8 настоящего Порядка.
- 9.4. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на **десять процентов** ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.
- 9.5. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи с победителем не был заключен, любой конкурсный кредитор Должника (Беляев В.В. или Мерзляков Д.В.), вправе оставить все реализуемое в соответствии с настоящим

положением Имущество за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

9.6. При оставлении Имущества за собой конкурсный кредитор, выразивший такое намерение, обязан перечислить на счет Должника денежные средства в соответствии с ценовым предложением, действовавшим на этапе торгов, на котором Кредитором было принято решение оставить Имущество за собой.

Полученные от конкурсного кредитора денежные средства в соответствии с настоящим пунктом подлежат распределению в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Срок для перечисления денежных средств в конкурсную массу в соответствии с настоящим пунктом составляет 30 календарных дней с даты направления организатору торгов заявления об оставлении Имущества за собой.

Указанное право может быть реализовано конкурсными кредиторами Должника на любом этапе продажи имущества (на любом этапе снижения цены) путем публичного предложения.

9.7. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен, а также в случае не реализации конкурсными кредиторами права, предусмотренного п.9.5 настоящего Положения, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством **публичного предложения**.

9.8. При продаже имущества должника посредством публичного предложения действует следующий порядок определения начальной цены:

- **Начальная цена** продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах и действует **5 (пять) рабочих дней**.
- При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

9.9. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, а также при отсутствии волеизъявления Конкурсных кредиторов оставить Имущество (объект) за собой, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Величина снижения составляет 10 (десять) процентов от начальной цены и действует 3 (три) календарных дня.

Снижение стоимости происходит необходимое количество раз до минимальной цены, позволяющей в итоге реализовать имущество Должника посредством публичного предложения.

В случае, если имущество не будет приобретено за 10% от его начальной стоимости, цена имущества на следующем этапе снижения цены составит 1 (один) рубль 00 копеек.

9.10. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах посредством публичного предложения осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

9.11 Подведение итогов рассмотрения поступивших заявок производится по адресу, установленному как место проведения торгов, в рабочий день, следующий за днем окончания приема заявок по цене, установленной на определенный период времени, но не ранее 30 рабочих дней со дня опубликования сообщения о продаже имущества.

9.12 Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, а также при отсутствии выраженного Конкурсным кредитором права оставить Имущество (Объект) за собой.

9.13 В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

9.14 В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные

предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.15 С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10. ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ

- 10.1.** В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.
- 10.2.** В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.
- 10.3.** В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
- 10.4.** Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.
- 10.5.** Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания такого договора. Победителю торгов внесенные денежные средства засчитываются в счет цены имущества по заключенному договору купли-продажи.
- 10.6.** Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, после оплаты стоимости имущества в полном объеме.
- 10.7.** Все расходы организатора торгов, а также финансового управляющего, связанные с продажей имущества в соответствии с настоящим Положением, подлежат компенсации за счет денежных средств, вырученных от продажи данного имущества.
- 10.8.** Расчеты с кредиторами производятся в порядке ст. 142 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

11. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

- 11.1.** Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 11.2.** Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

Финансовый управляющий
Никонова Виталия Алексеевича



Чупраков А.С.